



OTZASTROISHIKA  
.RU

НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

моб. тел: +359 899 700 900

skype: [agents.otzastroishika.ru](#)

e-mail: [agents@otzastroishika.ru](mailto:agents@otzastroishika.ru)

## ВИДЫ НЕДВИЖИМОСТИ



Тенденции строительства в Болгарии на сегодняшний день направлены на возведение не просто жилых зданий, а современных жилых комплексов, предлагающих собственникам ряд удобств. Комплекс апартаментов – это жилой дом закрытого типа (то есть доступ открыт только для собственников и их гостей), с количеством квартир от тридцати и выше, с собственной инфраструктурой для жильцов: кафе, бар,

ресторан, магазины, бассейны, служба сервиса, детская площадка, охрана, автостоянка. Иногда предлагаются и другие удобства, как, например, спортивные площадки, спа-центры, детские уголки, паркинги и многое другое. В таких зданиях обязательно предусмотрено наличие управляющей компании, которая обеспечит работу всех этих объектов инфраструктуры, а также охрану и порядок в комплексе.

# ВИДЫ НЕДВИЖИМОСТИ



## СТУДИЯ

– это однокомнатная квартира площадью от 20 до 40 кв. м. Представляет собой единое помещение, в котором объединяются кухонная, гостиная, и спальная зоны. Кроме того, есть коридор, санузел и терраса. Студии подходят для отдыха или проживания 1-2 человек.



## АПАРТАМЕНТ С 1 СПАЛЬНЕЙ

– состоит из 2х комнат: гостиная, совмещенная с кухней, и отдельная спальня. Также есть коридор, санузел и терраса. Площадь таких квартир составляет обычно от 40 до 60 кв. м. В апартаменте с 1 спальней могут разместиться до 4 человек в зависимости от организации пространства и меблировки.



## АПАРТАМЕНТЫ С 2 ИЛИ 3 СПАЛЬНИМИ

– подразумевают наличие гостиной, совмещенной с кухней, и определенного количества самостоятельных спален, а также коридора, санузла и террасы (террас может быть две или три, либо одна смежная на весь апартамент).



## МЕЗОНЕТ

– это многоуровневая квартира на двух (иногда трех) этажах здания, занимающая площадь от 80 кв. м до 250 кв. м. Отличается большими верандами, террасами, панорамными окнами. Иногда такие квартиры предлагаются со скошенными потолками и мансардными окнами.

# ВИДЫ НЕДВИЖИМОСТИ



Следует отметить, что в новостройках все чаще появляется новый тип квартир – это апартаменты с садиками на 1-х этажах. Изюминками таких квартир являются озелененные террасы, „дворики”, располагающиеся под окнами. Их площадь составляет от 5 до 30 кв.м. (в зависимости от проекта). Обычно данные террасы не оформляются в собственность, но даются в бессрочное пользование владельцу квартиры. А использовать такие террасы можно в самых различных целях: посадить цветы, устроить детский уголок с качелями и надувным бассейном, установить барбекю и садовую мебель.

Иногда в новом строительстве предлагаются и апартаменты свободной планировки – как правило, с большой площадью и отсутствием внутренних перегородок. В таком случае покупатель может самостоятельно выбрать удобное ему расположение комнат и их площадь.

Кроме квартир и апартаментов в Болгарии особый интерес вызывают дома и коттеджные поселки. По статистике около 40 % всех запросов от клиентов приходится именно на этот сегмент недвижимости. Дома предлагаются различной планировки и этажности, с приусадебным участком от 600 кв.м. и больше. На участке может быть построен бассейн, разбит сад с фруктовыми деревьями и цветниками. Рекомендуем приобретать дома в радиусе 20-25 км от моря, в поселках с развитой инфраструктурой.

Коттежные поселки отличаются наличием общей территории, ландшафтным озеленением, внутренней инфраструктурой, круглосуточной охраной. Преимущество покупки в таких поселках следующие: русскоговорящие соседи, обеспеченная охрана поселка, наличие управляющей компании, что обеспечит более легкую заботу об имуществе.